

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД),
проводимого в форме заочного голосования по адресу:

г. Щелково Пролетарский проспект д. 9 корпус 1

г. Щелково

«15» октября 2012 г.

Дата и время окончания приема решений собственников: «15» октября 2012 г.
с 14 час. 00 мин.

Инициаторами проведения Общего собрания выступили:

Таланова Любовь Викторовна; Панкина Ольга Александровна

Место сбора решений собственников: г. Щелково, ул. Талсинская, д. 21, кв.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Выбор управляющей организации ООО «Жилсервис-А».
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».
6. Определение места для размещения решений собственников.
7. Определение места хранения документов общего собрания.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеется 143 собственников, владеющих 4518,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 81 собственников, владеющих 4295,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 57,14 % голосов от количества голосов всех собственников МКД;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 57,14 % от всех голосов собственников МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

По вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме:

Предложено: провести собрание в форме заочного голосования.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 99 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1 %

Решение: провести общее собрание собственников МКД по вопросам указанным в повестке дня в форме заочного голосования.

Решение принято.

По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего собрания в составе
чел.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 чел.

Васильева В.Д.

кв. 50

Хлупцова В. В.

кв 42

Феррлова С. М.

кв 89

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,01%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,99%

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел.

Решение принято.

По вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников.

Предложено: определить количество голосов равное общей площади принадлежащего собственнику помещения разделенное на общую площадь помещений в доме и умноженное на 1000.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 99%, «Против» 0%, «Воздержались» 1%

Решение: определить количество голосов равное общей площади принадлежащего собственнику помещения разделенное на общую площадь помещений в доме и умноженное на 1000.

Решение принято.

По вопросу выбора управляющей организации ООО «Жилсервис-А».

Предложено: выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А»

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 99%, «Против» 0%, «Воздержались» 1%

Решение: выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

Решение принято.

По вопросу утверждения существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления с собственниками на предложенных условиях.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 96,04%, «Против» 0%, «Воздержались» 3,96%

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления с собственниками на предложенных условиях.

Решение принято.

По вопросу определения места для размещения решений собственников.

Предложено: выбрать место размещения решения общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 99%, «Против» 0%, «Воздержались» 1%

Решение: выбрать место размещения решения общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах дома.

Решение принято.

По вопросу определения места хранения документов общего собрания.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания офис ООО «Жилсервис-А».

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,01%, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,99 %

Решение: определить местом хранения материалов общего собрания офис ООО «Жилсервис-А».

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам.

Инициаторы проведения собрания:








